

Số: 3653/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cập nhật, bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 5087/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020, đợt 4;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc nộp ngày 22 tháng 7 năm 2019 và hồ sơ bổ sung lần cuối ngày 26 tháng 5 năm 2020;*

*Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 4885/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 7 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301881016 đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 19 tháng 11 năm 2018 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; địa chỉ trụ sở chính: số 550, đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Minh Nhật; quốc tịch Việt Nam; sinh ngày 17 tháng 7 năm 1980; căn cước công dân số 079080001547 ngày 06 tháng 6 năm 2016 do Cục cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư cấp; địa chỉ thường trú: số 164 Lê Văn Khương, Khu phố 1,



phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chỗ ở hiện nay: số 164 Lê Văn Khương, Khu phố 1, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; chức vụ: Chủ tịch công ty.

được thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc.

**2. Mục tiêu dự án:**

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành VSIC
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu nhà ở cao tầng chức năng hỗn hợp gồm căn hộ, khu thương mại dịch vụ, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.	6810

**3. Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu nhà ở cao tầng chức năng hỗn hợp tại phường An Lạc, quận Bình Tân trên khu đất có diện tích là 14.727m<sup>2</sup> (tổng diện tích khu đất là 18.392m<sup>2</sup>, trong đó có 3.665m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông) với quy mô như sau:

- Diện tích ô phố: 14.727m<sup>2</sup> :

+ Cơ cấu sử dụng đất:

++ Đất xây dựng công trình : ≤ 40%.

++ Đất cây xanh nhóm ở : ≥ 20%.

++ Đất đường giao thông nhóm ở : ≤ 40%.

+ Mật độ xây dựng tối đa : 40%.

+ Tầng cao xây dựng (bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD):

++ Tối thiểu : 02 tầng.

++ Tối đa : 23 tầng.

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 7,5.

- Đối với phần diện tích đất 3.665m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông: Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đường giao thông theo quy hoạch được duyệt và bàn giao cho nhà nước quản lý theo như nội dung cam kết tại Văn bản số 244/CV-KP ngày 26 tháng 5 năm 2020.

(Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của phần diện tích đất 14.727m<sup>2</sup> thuộc ô phố ký hiệu I.16 được thực hiện theo Công văn số 4180/SQHKT-QHKV2 ngày 10 tháng 9 năm 2019, Công văn số 3355/SQHKT-QHKV2 ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Quyết định số 2805/QĐ-UBND

ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân).

#### 4. Các nội dung về nhà ở:

4.1. Diện tích đất lúa, đất trồng rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng cần chuyển đổi mục đích sử dụng để làm dự án đầu tư xây dựng nhà ở (nếu có); không có.

4.2. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở tính theo đơn vị ở (căn hộ chung cư, nhà biệt thự, nhà ở riêng lẻ); tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở dự kiến:

STT	LOẠI NHÀ Ở	Số lượng (căn)	Tỷ lệ (%)	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG NHÀ Ở	
				Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Căn hộ chung cư	1.045	100	81.272	100

(Số lượng căn hộ và diện tích sàn xây dựng của dự án sẽ được xác định chính xác theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, theo Văn bản công nhận chủ đầu tư, Quyết định chấp thuận đầu tư dự án theo Luật Nhà ở và theo thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được phê duyệt theo quy định pháp luật về xây dựng).

4.3. Việc xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, diện tích để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân sinh sống trong khu vực dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh công cộng, vườn hoa nhóm ở, tổ chức lập hồ sơ hoàn công, và kiểm định chất lượng công trình trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời có trách nhiệm quản lý, bảo trì và liên hệ cơ quan quản lý chuyên ngành để thống nhất phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, duy tu bảo dưỡng theo quy định.

- Sau khi được Quyết định chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải đảm bảo việc thực hiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 8022/SGTVT-KT ngày 21 tháng 10 năm 2019 và nội dung cam kết của nhà đầu tư tại Văn bản số 244/CV-KP ngày 26 tháng 5 năm 2020 khi thực hiện các bước tiếp theo để đầu tư dự án.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đóng góp kinh phí cho chính quyền địa phương trong việc thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng của khu vực theo như nội dung đã cam kết tại Văn bản số 244/CV-KP ngày 26 tháng 5 năm 2020.

4.4. Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo quy định của Luật Nhà ở; phương án quản lý hoặc bàn giao cho địa phương các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện nghĩa vụ về điều tiết nhà ở xã hội theo phương thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước theo khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh công cộng, vườn hoa, tổ chức lập hồ sơ hoàn công và kiểm định chất lượng công trình trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời có trách nhiệm quản lý, bảo trì và liên hệ cơ quan quản lý chuyên ngành để thống nhất phương án bàn giao, tiếp nhận, quản lý, duy tu bảo dưỡng theo quy định.

4.5. Trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án và xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án (việc đầu tư xây dựng hạng mục nhà trẻ tại khối để chung cư phục vụ cư dân của dự án):

- Nhà đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thực hiện việc xây dựng, quản lý, vận hành hạng mục nhà trẻ tại khối để công trình chung cư đúng quy định pháp luật theo ý kiến của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân tại Công văn số 859/UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020.

- Việc đầu tư xây dựng hạng mục nhà trẻ tại khối để chung cư phải đảm bảo phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng, phù hợp quy định pháp luật về quy hoạch và các quy định khác có liên quan, hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc trong suốt quá trình thực hiện dự án.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Diện tích mặt đất sử dụng:** Tổng diện tích khu đất là 18.392m<sup>2</sup>, trong đó, diện tích đất phù hợp quy hoạch là 14.727m<sup>2</sup> (*Diện tích khu đất được xác định theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00230/2a/QSĐĐ/2580/UB ngày 31 tháng 7 năm 2003 và số T00013/1a/QSĐĐ/4028/UB ngày 26 tháng 12 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp*).

**7. Tổng vốn đầu tư:** 1.698.845.487.000 (một ngàn sáu trăm chín mươi tám tỷ tám trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi bảy ngàn) đồng Việt Nam.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 339.769.097.000 (ba trăm ba mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu không trăm chín mươi bảy ngàn) đồng Việt Nam, bằng tiền mặt, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư dự án.

Tỷ lệ và phương thức góp vốn của Nhà đầu tư như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (ngàn đồng Việt Nam)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ KHANG PHÚC	339.769.097	100	Tiền mặt	Trong vòng 36 tháng kể từ ngày được cấp quyết định chủ trương đầu tư.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

## **9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:**

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng để khởi công xây dựng công trình: trong vòng 36 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

- Tiến độ xây dựng cơ bản: trong vòng 24 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng.

- Tiến độ hoàn thành công tác nghiệm thu công trình, lắp đặt máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động: trong vòng 12 tháng kể từ ngày hoàn thành tiến độ xây dựng cơ bản.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

### **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

### **4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư (nếu có): không.**

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/Chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy nổ; an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

2. Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư nhưng phải trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về xác định tổng vốn đầu tư dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của số liệu cung cấp và hiệu quả đầu tư dự án.

4. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về quản lý vốn điều lệ, đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn vay theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc thực hiện đầu tư dự án theo đúng tiến độ.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính để thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan.

6. Nhà đầu tư có trách nhiệm lập và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo đúng quy định. Chi tiết quy mô đầu tư dự án thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Nhà đầu tư phải đảm bảo việc đánh giá tác động môi trường của dự án trước khi cơ quan có thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật hoặc thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan khác.

8. Nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện, quản lý dự án theo đúng quy định pháp luật và các cam kết của Nhà đầu tư.

9. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo Điều 71, Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo Điều 70, Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

10. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký.

11. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật Việt Nam.

12. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo Điều 48, Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan**

##### **1. Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân**

- Cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của quận Bình Tân theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; địa điểm, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm đầu tư.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, điện, cấp, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc ...) theo đúng quy hoạch được duyệt; đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng của dự án với hệ thống hạ tầng công cộng của khu vực nhằm đảm bảo giao thông cho cư dân dự án.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên ngành hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư trong thực hiện dự án và xây dựng các công trình hạ tầng xã hội của dự án.

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường và việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

## **2. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc**

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án với quy hoạch đô thị tại địa điểm thực hiện dự án.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân để thực hiện việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp quy hoạch sử dụng đất và các các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng.

## **3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chịu trách nhiệm về pháp lý sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhu cầu sử dụng đất; điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kinh doanh khu nhà ở theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; các yêu cầu về môi trường theo quy định Luật Môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường; việc chấp hành pháp luật đất đai và môi trường của Nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố và Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục để được ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thủ tục pháp lý có liên quan quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng quy định pháp luật.

## **4. Giao Sở Xây dựng**

- Chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan đến nhà ở quy định tại khoản 1, Điều 10, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; sự phù hợp của dự án đầu tư đối với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố.

- Giao Sở Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và Sở Quy hoạch - Kiến trúc căn cứ pháp lý quy hoạch tại địa điểm thực hiện dự án và Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2016 - 2020 để xác định cụ thể diện tích sàn xây dựng và số lượng căn hộ dự án Khu nhà ở cao tầng Công ty Khang Phúc của Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở theo đúng quy định tại Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thực hiện việc thanh tra, kiểm tra hoạt động đầu tư xây dựng của Nhà đầu tư để đảm bảo việc xây dựng đúng quy hoạch, thiết kế quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp cùng các Sở, ban, ngành, cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị theo quy định pháp luật.

### **5. Giao Sở Giao thông vận tải**

Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện trong việc xây dựng phương án đấu nối giao thông chi tiết theo quy định, đảm bảo quy mô đầu tư của dự án phù hợp với hạ tầng giao thông tại khu vực, tránh gây quá tải cho hệ thống hạ tầng giao thông xung quanh dự án.

### **6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo tiến độ mà nhà đầu tư đã đăng ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư;  
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- TTUB: CT, các PCT;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;  
Quy hoạch-Kiến trúc; Giao thông vận tải; Tài chính;
- Cục Thống kê; Cục Thuế; Cục Hải quan;
- Công an TP; Bảo hiểm xã hội TP;
- UBND quận Bình Tân;
- VPUB: PCVP/ĐT, DA;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (DA-HT) D. 19



**Võ Văn Hoan**