

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ KHANG
PHÚC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số:
0301881016, cấp ngày 24/12/1999 (đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 30/9/2022) do Sở
Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp
Địa chỉ trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành
phố Hồ Chí Minh

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



792746023182948

DL 142991

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **207, 208, 209**, tờ bản đồ số: **11**,
- b) Địa chỉ: phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh,
- c) Diện tích: 18392,0m², (bằng chữ: Mười tám nghìn ba trăm chín mươi hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 14679,2m²; Đất giao thông 3712,8m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Đến ngày 04/10/2070; Đất giao thông: /-,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đối với Đất ở tại đô thị),

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

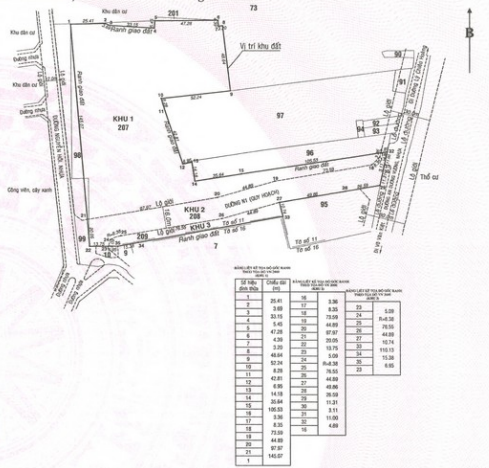
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp theo hồ sơ số 003373.
- Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc có trách nhiệm đầu tư xây dựng, khai thác, sử dụng, bàn giao công trình theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất số 1804/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 và Quyết định chủ trương đầu tư số 3653/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cao tầng số 771/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 44053/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/11/2021.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
 TU. QU. CHỦ TỊCH
 GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Signature)
 Nguyễn Toàn Thắng

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền